

快訊 疫情間緊急醫療專機送國人返台36例 前5名原因曝光

首頁 > 生活

文康市場中興戲院基地 澎湖首宗都更案動土



歷經四年努力，澎湖首宗都更案中興戲院更新案正式動土。（記者劉禹慶攝）

2020/11/23 15:10

〔記者劉禹慶／澎湖報導〕澎湖首宗都市更新案—中興戲院基地，今日舉行動土典禮，內政部營建署長吳欣修、都市更新組科長林純如、文康更新會理事長廖進昌、澎湖縣政府參議洪棟霖、建設處副處長王鏘魁、澎湖後指部指揮官吳俊霖等人參加。

文康市場中興戲院基地，為1962年興建完工之3層鋼筋混凝土建築物，除了電影院之外，早期還有舞台戲院、冰菓室、撞球間、漫畫店、牛肉麵店及理髮店等服務，是早期阿兵哥放假時間必去的休閒場所之一。近年來由於國軍陸續精簡，早期繁華的景象慢慢褪去，建築物日漸老舊，漏水問題嚴重，且經檢測海砂屋超標達4倍。

澎湖縣政府2016年11月23日核准中興戲院更新會立案，經過4年來的努力，澎湖縣議會支持與協調，內政部營建署補助220萬元，澎湖縣政府給予50%容積獎勵。全案是採自主更新權利變換方式進行都市更新與選配，100%完全由地主配合信託自行融資興建，讓住戶在資金方面無後顧之憂。

同時，更新會亦委託臺億建築經理股份有限公司執行工程管理、撥款與預售價金控管查核，甚至出具續建完工承諾，讓更新會資金及消費者購買預售屋更有保障。目前尚未開始正式銷售，但因區位特殊，預定洽談登記數量已逾7成，後市可期。中興戲院更新後為地下2層，地上14層之住商大樓，杰新實業股份有限公司自2017年起接受中興戲院更新會委託，是我國離島地區都更成功的第一案。



自由時報

澎湖中興戲院更新案動工後，與會人員合影留下歷史性一刻。(記者劉禹慶攝)



自由時報

中興戲院下方是堅硬玄武岩，鑽樣樣本搖身一變成為動土紀念印章。(記者劉禹慶攝)

不用抽 不用搶 現在用APP看新聞 保證天天中獎 [點我下載APP](#) [按我看活動辦法](#)

相關新聞



2020/10/13 12:54
澎湖首件更新案動工 拆除 3年後
展現新面貌



2020/09/19 18:08
台企銀攜手「都更國家隊」拚
老屋重建