



影音



評論



健康

首頁



大紀元

離島首宗都更案 馬公中興戲院動土

更新: 2020-11-23 9:13 PM 標籤: 澎湖, 都更, 馬公, 營建署

【大紀元2020年11月23日訊】(大紀元記者袁世鋼、徐翠玲台灣台北報導)台灣離島首宗都市更新案將於澎湖開工，馬公中興戲院更新會23日舉行動土典禮，將打造成1棟地下2層、地上14層的住商大樓，預計2023年完工。內政部營建署長吳欣修表示，這件都更案在地方與業界合力推動4年下才完成，也是離島地區首件都更案，具有指標性意義。



澎湖馬公中興戲院都更案，23日由營建署長吳欣修（左2）、都更會理事長廖進昌及縣府參議洪棟霖等人共同執鏟動土，象徵澎湖離島第一宗都更案正式啟動。（中央社）

中興戲院在1962年興建完工，是1棟3層鋼筋混凝土建築物，除了電影院之外，早期還有冰菓室、撞球間、漫畫店、理髮店等場所，曾是萬餘名在澎湖服役的國軍放假必去的休閒場所之一；但繁華的景象逐漸消失，建築物本身歷經58個年頭也日漸老舊破敗，且經檢測為海砂屋，因此亟須加速辦理更新。

中興戲院都更案自2016年核准，範圍包含文康街區北段內的國有、縣有及私有土地，在澎湖縣議會支持與協調下，採自主更新權利變換方式進行都市更新與選配，100%完全由地主配合信託自行融資興建，地主以本案自有資產提供擔保，讓住戶在資金方面無後顧之憂。

中興戲院都更後將興建成地下2層、地上14層的住商大樓，規劃1樓商場、2樓電影院、3-14樓則為住宅，並採綠建築、無障礙設施、人行步道等友善空間都市設計，預計於2023年完工。






吳欣修表示，國內各縣市的都更案共有三百多件，但離島的都更困難度較高，這次馬公中興戲院的都更在地方與業界的合作下歷時4年完成，帶動老舊市區的新發展；這也是離島地區首件都更案，具有指標性意義，對後續的都更案將有莫大的助力。◇

責任編輯：陳玟綺

為真相護航 為沉默發聲
就在今天，支持「大紀元」！

支持我們

即時新聞

- 防紅色滲透地方 台民團籲改革地制法
- 美左派手段如共產黨 學者：滲透已超乎想像 
- 上海接連爆出本土病例 台立委：恐冰山一角 
- 美大選爭議核心Smartmatic在台有研發中心 
- 美海軍情報官傳低調來台 料涉敏感議題
- 分析：美釋訊息剿共 恢復中華民國正當性 
- 左翼跟中共掛鉤欲奪權？台學者：川普料將勝選 
- 台教部設區域推廣中心 強化新興科技專業

最新影音